

Договор № _____
найма койко-места в общежитии

г. Смоленск

«__» _____ 20__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Смоленский строительный колледж», именуемое в дальнейшем также «Наймодатель», в лице директора Зенкиной Анжелики Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На период обучения Обучающегося в ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж» Наймодатель обязуется предоставить Обучающемуся за счет Нанимателя койко-место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Смоленск, _____, _____, для временного проживания.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. в течение трех календарных дней со дня подписания настоящего договора передать Нанимателю и Обучающемуся койко-место. Помещение, в котором находится койко-место, должно находиться в надлежащем состоянии и быть пригодным для проживания;
- 2.1.2. обеспечить Обучающегося возможность пользования следующими коммунальными услугами: электроснабжение, холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, отопление, душ, электрические плиты;
- 2.1.3. своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах электро-, газо-, водоснабжения и канализации;
- 2.1.4. своевременно, с учетом необходимости соблюдения сроков оплаты, доводить до сведения Нанимателя информацию о размере платы за найм койко-места.

2.2. Наймодатель имеет право:

- 2.2.1. требовать своевременного внесения платы за проживание Обучающегося в общежитии;
- 2.2.2. расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:
 - нарушения Обучающимся правил внутреннего распорядка проживания в общежитии;
 - невнесения Нанимателем платы за проживание Обучающегося в общежитии в течение трех месяцев;
 - причинения ущерба имуществу Наймодателя;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования койко-места и жилого помещения не по назначению.

2.3. Обучающийся обязуется:

- 2.3.1. использовать койко-место, жилое помещение, в котором оно находится, а также места общего пользования по назначению в соответствии с условиями настоящего договора, с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства Российской Федерации;
- 2.3.2. из электроприборов использовать в помещении в котором расположено койко-место только ноутбук и холодильник (при наличии тех.паспорта с не вышедшем сроком эксплуатации).
- 2.3.3. соблюдать правила внутреннего распорядка проживания в общежитии;
- 2.3.4. обеспечивать надлежащие состояние и сохранность койко-места, жилого помещения, в котором оно находится, а также мест общего пользования;
- 2.3.5. не переустраивать и не перепланировать жилое помещение, в котором находится нанимаемое койко-место;
- 2.3.6. в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.3.7. своевременно сообщать Наймодателю об обнаруженных неисправностях жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
- 2.3.8. в течение трех календарных дней со дня расторжения либо прекращения настоящего договора освободить койко-место и жилое помещение.

2.4. Обучающийся имеет право пользоваться койко-местом, жилым помещением, в котором оно находится, а также местами общего пользования в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Наниматель обязуется:

- 2.5.1. своевременно вносить плату за проживание Обучающегося в общежитии;
- 2.5.2. возмещать ущерб, причиненный имуществу Наймодателя Обучающимся.

3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 3.1. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего договора.
- 3.2. Размер платы за найм койко-места в общежитии определяется Наймодателем в одностороннем порядке и составляет _____ рублей в месяц.
- 3.3. Наниматель оплачивает проживание Обучающегося в общежитии один раз в месяц, до 15 числа первого месяца начала каждого семестра.

3.4. От оплаты за найм койко-места освобождаются Обучающиеся, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении), а также дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4. Прочие положения

4.1. Имущество, находящееся в жилом помещении, передается Нанимателю для пользования Обучающимся по трехстороннему акту приема-передачи. При прекращении или расторжении настоящего договора Наниматель возвращает переданное Обучающемуся имущество Наймодателю по акту приема-передачи.

4.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до завершения Обучающимся обучения в ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж».

4.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен либо досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж»
214018 г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д.6
Тел. 55-45-95, факс 31-53-40
ИНН 6731012676
КПП 673101001
Департамент финансов Смоленской области (ОГБПОУ
«Смоленский строительный колледж»
л/с 20811202540)
р/сч 40601810766143000585
Отделение Смоленск г. Смоленск
БИК 046614001
Директор колледжа

_____ А.В. Зенкина

Главный бухгалтер

_____ Н.В. Юферова

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)

Паспортные данные:

Адрес:

Телефон:

Наниматель

(подпись)

Обучающийся:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

_____ телефон _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Подпись обучающегося _____

С Уставом ОГБПОУ «Смоленский строительный колледж», Правилами внутреннего трудового распорядка, Правилами проживания в общежитии ознакомлены

Наниматель _____ / _____ /

Обучающийся _____ / _____ /